

**К ВОПРОСУ О «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ГЕКТАРЕ»**

*Антон Михайлович Грибков, доцент кафедры  
гражданского права и процесса,  
e-mail: wearwolf-85@yandex.ru,  
Рязанский филиал Московского университета  
имени С. Ю. Витте,  
<https://www.muiiv.ru/ryazan>*

*В работе анализируются положения нормативного акта, регламентирующего порядок и особенности предоставления земельных участков участникам оборота.*

*Ключевые слова: земельный участок; отказ в предоставлении земельного участка; порядок предоставления земельного участка.*

1 мая 2016 года президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин подписал нашумевший закон «о дальневосточном гектаре». Данный закон дает гражданам Российской Федерации право претендовать на земельный участок размером до 1 гектара в Дальневосточном федеральном округе. «Дальневосточный гектар» можно будет получить на территории Республики Саха (Якутия), Хабаровского, Приморского и Камчатского краев, Сахалинской, Магаданской и Амурской областей, Еврейской автономной области, Чукотского автономного округа. Такой участок будет предоставляться в безвозмездное пользование сроком до 5 лет и последующей возможностью получить данную землю в собственность или арендовать ее. Однако при условии, что участок не используется, государство имеет право его изъять [1].



**А.М. Грибков**

Участок, на который граждане могут претендовать должен соответствовать таким критериям, как:

- 1) третьи лица не должны обладать какими-либо правами на него;
- 2) участок должен находиться в свободном обороте;
- 3) участок должен находиться за пределами особой экономической зоны, зоны территориального развития, территории социально-экономического развития.

Помимо этого, в выдаче земельного участка будет отказано в случае обнаружения на нем месторождения полезных ископаемых. Также не будут выдаваться для освоения участки, которые располагаются в пределах границ городских округов и сельских поселений, по причине того, что на такие участки могут претендовать местные жители, либо их можно будет использовать для муниципальных нужд. Кроме того, ко времени второго обсуждения закона в парламенте земли традиционного природопользования коренных и малочисленных народов Сибири и Дальнего Востока также оказались вне поля его действия.

Целью вышеописанного закона является обеспечение развития и заселения российского Дальнего Востока. При, несомненно, впечатляющих площадях регион носит статус наименее заселенного на территории нашей страны. Низкий уровень заселенности и освоенности земель Дальнего Востока по сути своей является достаточно весомой проблемой, наличие которой влечет за собой торможение экономического развития региона, а помимо этого может создавать угрозу национальной безопасности нашей родины. Как известно, пустующая территория во все времена являлась причиной заинтересованности соседних стран, особенно испытывающих на себе тяготы перенаселения. К сожалению, во всей этой истории остро стоит очень важный вопрос, до сих пор остающийся без ответа: «Кто поедет на Дальний Восток осваивать земли и что станет стимулом для переселенцев?».

В сегодняшних реалиях даже элементарный переезд из города в село является не слишком привлекательным мероприятием для большинства россиян, что уж говорить

об освоении Дальнего Востока. Например, в южной части Российской Федерации установились весьма низкие цены на недвижимость в сельской местности. За 200–250 тысяч рублей можно приобрести целое домовладение. Несмотря на это, число желающих обосноваться в сельской местности невелико.

Председатель Комитета Госдумы по аграрным вопросам Николай Панков утверждает, что стать владельцем своего «гектара» сможет любой представитель одной из 30 категорий граждан, включая ветеранов, многодетные семьи, учителей со стажем 10–15 лет, фермеров, заслуженных работников, имеющих государственные награды за труд.

Но переселение ветеранов в данном случае очень маловероятно, впрочем, и учитель с 10–15-летним стажем, внезапно решивший перебраться на Дальний Восток и переквалифицироваться из учителя в фермера, – явление единичное.

По данным Всероссийского центра изучения общественного мнения, принятый закон не остался без внимания граждан. Особенно он заинтересовал молодежь в возрасте 18–24 лет. Из всех опрошенных каждый пятый считает для себя приемлемым участвовать в программе и переехать на Дальний Восток. Однако далеко не факт, что мнение молодых граждан останется неизменным после ознакомления с условиями жизни в этих районах. Данное обстоятельство на сегодняшний день остается без комментариев со стороны социологов, чиновников и представителей партий [2].

Несмотря на то что данный законопроект получил отклик у населения, он нуждается в доработке. При выборе участка граждане сталкиваются с тем, что достаточно развитые земли уже забронированы. Таким образом, людям достаются участки без каких-либо коммуникаций и удобств.

С юридической стороны тоже не все так гладко. Дело в том, что в начале 90-х годов во время реорганизации колхозов их членам выделяли земельные наделы, однако зарегистрированы эти участки не были. При этом многие бывшие колхозники сохранили выданные им документы на землю, которые, в свою очередь, доказывают права собственности на эти участки, но при этом требуют перерегистрации. Если участок не был занесен в Росреестр, то никакой информации о нем в электронном кадастре недвижимости нет. Следовательно, Росреестр может выдавать эти земли в качестве дальневосточного гектара, поскольку в ведомстве не знают, что земля не бесхозна. Скорее всего, по прошествии некоторого времени объявится истинный собственник участка, который будет вправе через суд доказать свои права на эту землю. Чтобы избежать этой неприятной ситуации, следует изучить в Росреестре все законные карты территории. В противном случае, построив что-то на своем дальневосточном гектаре, можно лишиться своего права на эту собственность [3].

Нельзя не отметить, что Дальний Восток – кладезь с несметными природными богатствами и привлечение на его территорию части населения Российской Федерации – несомненно, важное и нужное дело. Но также есть опасение, что закон не заработает, так как должным образом не продумана его реализация. В первую очередь, на Дальнем Востоке необходимо создать рабочие места с достойной заработной платой, а также сформировать полноценную социально-бытовую инфраструктуру. Только в этом случае будет обеспечен приток в регион переселенцев из других частей России и данный закон обеспечит себе право на существование.

### **Литература**

1. Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

2. *Полонский И.* Поможет ли новый закон освоить Дальний Восток? 2016.

3. *Злочевский В.* Советы юриста: как не потерять свой дальневосточный гектар. 2016.

**To the question of the far eastern hectar**

*Anton Mikhailovich Gribkov, Associate Professor, Chair of Civil Law and Process, Ryazan Branch of Moscow Witte University*

*The article: the article analyzes the provisions of the normative act regulating the procedure and peculiarities of granting land plots to the participants of the turnover.*

*Keywords: land plot; Refusal to provide land; The procedure for granting a land plot.*

УДК 342.4

**СВОБОДА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАК  
КОНСТИТУЦИОННАЯ КАТЕГОРИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПРАВА**

*Иван Николаевич Куксин, д-р юрид. наук, проф., заслуженный юрист РФ,  
профессор кафедры уголовно-правовых дисциплин Юридического института,  
e-mail: proffKuk-1944@yandex.ru,*

*Московский городской педагогический университет,  
maps.yandex.ru,*

*Лилия Юрьевна Зеко, начальник юридического отдела,  
ООО «Плаза»,*

*<https://www.k-agent.ru/catalog/7708552668-1057746243829>*

*В статье проанализирован конституционно-правовой аспект природы свободы предпринимательской деятельности в Российской Федерации и западных странах, в частности в Великобритании.*

*Ключевые слова: предпринимательская деятельность; экономическая деятельность; свобода предпринимательской деятельности; право на свободу предпринимательской деятельности; Конституция Российской Федерации; конституции зарубежных стран; конституционное право.*

*Подготовлено при информационной поддержке  
СПС КонсультантПлюс*



**И.Н. Куксин**

Сложная и обременительная система государственного регулирования экономической деятельности в значительной мере препятствует развитию предпринимательской активности. Вопросы совершенствования системы государственного регулирования предпринимательской деятельности занимают во всех государствах, стремящихся к созданию благоприятных условий для успешного развития рыночных отношений. Тщательная разработка новых и совершенствование ранее принятых правовых актов наряду с упрощением административных механизмов регулирования предпринимательской деятельности позволяют интенсифицировать рождение новых предприятий и создать благоприятные условия для их дальнейшей успешной деятельности. В целях дальнейшего совершенствования законотворческой и правоприменительной практики в сфере правового регулирования предпринимательской деятельности в Российской Федерации



**Л.Ю. Зеко**