

10. Каменева Е.А. и др. Финансовый механизм повышения энергоэффективности (на примере ЖКХ) / Е.А. Каменева, Т.Н. Седаш, Е.Б. Тютюкина, Е.И. Шохин. М.: Научные технологии, 2013. С. 192.

Attraction of private investments in the heating sphere

Konstantin Sergeevich Tereshenko, master student of the faculty economically financial, Witte Moscow University.

In article the model of attraction of private investments into development of the heating organization. Heating is one of the most important branches of the Russian economy as in social, and production aspects that does this sphere attractive to public-private partnership.

Keywords: Public-private partnership, investments, concession, heating, investment activity

УДК 338

УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЕМ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ПЕРИОД СТРУКТУРНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ В ЭКОНОМИКЕ

*Григорий Владимирович Володин, магистр,
E-mail: volodin.g@mail.ru,
Московский университет им. С.Ю. Витте,
<http://muiiv.ru>*

В статье говорится о том, насколько серьезна проблема некачественного управления городским хозяйством в стране, а также представлены механизмы, с помощью которых можно разрешить данную проблему и организовать условия для дальнейшего развития и модернизации городского хозяйства в России.

Ключевые слова: городское хозяйство, жилищно-коммунальное хозяйство, инфраструктура, исполнительная власть, инновационные методы, муниципальные образования, ситуационное управление.



Г.В. Володин

Актуальность проблемы исследования. Сегодня органы исполнительной власти на местах сталкиваются с огромным количеством проблем, вытекающих из того, что они, к сожалению, не могут достаточно быстро и четко реагировать на постоянно меняющиеся условия, в которых приходится решать насущные вопросы жизнеобеспечения города. Конечно, определенный опыт комплексного изучения экономических и социальных проблем, определения путей выхода из кризисных ситуаций уже существует в арсенале местных органов власти, но часто данный опыт, накопленный при решении одной ситуации, совершенно неприменим в другой, так как исходные условия возникновения проблемных ситуаций могут кардинально отличаться.

В этих условиях большое значение приобретает совершенствование управления развитием города, которое должно осуществляться с помощью широкого спектра конкретных действий местной администрации, направленных на развитие его экономики и социальной сферы. При этом особое место должно отводиться управлению развитием различных сфер городского хозяйства, от эффективности которых в основном и зависит создание благоприятных условий и повышение уровня жизни населения муниципального образования [1].

Достижение такого положения предполагает проведение преобразований управления развитием города на основе системного подхода, создания комплексной самоорганизующейся системы управления инфраструктурой городского хозяйства в сочета-

нии с ситуационными и инновационными методами управления развитием его производственной сферы. При таком подходе к решению проблемы становится возможным принятие эффективных управленческих решений, наиболее полно отвечающих ходу развития, особенностям и специфике конкретного города. Это достигается за счет сбалансированности выдвигаемых целей и принципов развития с условиями и ограничениями на ресурсы объекта управления (города), а также показывает необходимость оценки и постоянного поиска новых путей повышения эффективности управления развитием города. На этой основе становится также возможным привлечение научно-поискового фактора, способствующего созданию условий экономического и социального развития города на базе коренного обновления системы муниципального управления и принципов ее организации [2].

С другой стороны, следует учитывать управление именно развитием инфраструктуры города, что требует переосмысления многих выводов и рекомендаций традиционной теории экономического развития с позиции специфики работы инфраструктуры, взаимосвязи с различными сферами городского хозяйства, состава входящих структурных элементов и т.п. Таким образом, становится очевидной необходимость формирования новых подходов и научного обоснования проводимых преобразований в управлении инфраструктурой города, способствующих возникновению непрерывных изменений рыночного типа, которые в целом создают направления развития эффективно функционирующей инфраструктуры города во времени и пространстве. При этом следует учитывать, что формирование рыночной инфраструктуры города остается пока еще недостаточно изученной сферой деятельности, в организации и функционировании которой имеется много проблем и нерешенных задач [3; 7].

Разработка и реализация долгосрочной концепции развития города требуют создания определенных предпосылок. Главной из них является обоснование набора стоящих перед городом долгосрочных задач и возможных путей их решения. По крайней мере, сегодня существует два дополняющих друг друга подхода к постановке задач социально-экономического развития города. Первый подход основан на разрешении текущих, повседневных проблем жизнеобеспечения города. Второй подход направлен на решение стратегических проблем развития города.

Сегодня в большинстве муниципальных образований России доминирует первый подход, а на решение перспективных задач не хватает, как правило, времени. Более того, основная часть работников городских администраций не имеет специальных знаний об эффективных путях долгосрочного развития города.

В связи с этим необходимо изучение и накопление опыта, а также создание на этой основе экспертных систем и банка данных по основным проблемам, от решения которых зависит эффективное развитие муниципального образования. В самом общем случае задачи комплексного социально-экономического развития города могут быть сформулированы последующим основным направлениям.

В производственной сфере, это, прежде всего, преодоление спада, создание рабочих мест, снижение безработицы, структурная и техническая модернизация предприятий, борьба с теневой экономикой и др.

В жилищной сфере сегодня старение жилого фонда и сильный износ коммунального хозяйства являются основными проблемами для большинства городов. Затраты ЖКХ достигают 70 % расходной части местных бюджетов, однако этих средств хронически не хватает [4]. В результате растет степень изношенности основных фондов во многих регионах – более 60 %. 1/3 инженерных коммуникаций в России имеет 100 % износ [5]. Поэтому одной из важнейших задач в области строительной политики является стимулирование жилищного строительства с одновременным расселением и сносом городских трущоб с привлечением средств населения и предпринимателей. Одновременно с решением данной проблемы должна происходить перепланировка старых кварталов, автомагистралей и коммуникаций. При расчете конкретного плана меропри-

ятий градостроительства необходимо проанализировать стоимость строительства жилья из современных строительных конструкций, а также рассмотреть альтернативы централизованного и децентрализованного теплоснабжения.

Основными проблемами социальной сферы (образование, здравоохранение, культура и т.д.) являются нехватка финансовых ресурсов и отсутствие контроля над стандартами качества и необходимых ориентиров социальной политики. В такой ситуации основной целью социальной политики является обеспечение достижения общепринятых социальных стандартов. При этом основная задача развития города в этой области заключается в формировании справедливой социальной политики через ликвидацию уравнительного принципа распределения социальных благ, что позволяет существенно увеличить объем помощи действительно нуждающимся гражданам [6].

Предложения о дальнейшем развитии и модернизации городского хозяйства в России:

1 В процессе управления финансами все получаемые городом дополнительные средства должны перераспределяться между хозяйствующими субъектами города таким образом, чтобы они приносили максимальную прибыль, которую в дальнейшем следует использовать, в первую очередь, для развития особо социально значимых сфер города. Для этого формулируется и решается задача оптимизации распределения финансовых ресурсов, критерием которой является получение максимального дохода путем вложения имеющихся средств в наиболее выгодные сферы деятельности, приносящие максимальную прибыль с учетом наблюдаемых рисков.

2 Для исключения элементов субъективизма и возможностей лоббирования средств городского бюджета целесообразно использовать автоматизированную систему распределения средств по статьям расходов. В основу построения такой системы могут быть положены эвристические процедуры и критерии социальной важности, сбалансированности развития всех подсистем города и экономической эффективности использования финансовых ресурсов города [7].

3 Организация эффективного управления взаимодействием и производственно-финансовой деятельностью различных подсистем и отдельных хозяйствующих субъектов города является одним из наиболее важных аспектов его успешного функционирования и развития в условиях рынка. В этой связи здоровое финансовое состояние различных хозяйствующих субъектов города относится к важнейшим характеристикам их деловой активности и надежности, а также является основным источником пополнения местных бюджетов. При этом устойчивое финансовое положение предприятий и организаций города является результатом просчитанного управления всей совокупностью производственных и хозяйственных факторов, определяющих результат деятельности каждого отдельного предприятия или организации на рынке [8].

4 Проведенный в работе анализ показывает, что одним из эффективных методов управления финансовой деятельностью хозяйствующих субъектов города является ситуационное управление. Оно сочетает в себе принципы регулирования расходов по отклонению фактических значений регулируемых параметров (показателей) от заданных параметров с принципами регулирования расходов по возмущению, позволяющими максимальным образом учесть влияние внешних факторов на внутренние процессы, протекающие в хозяйствующих субъектах города [9; 10].

Литература

1. Современные вопросы и перспективы развития городского хозяйства: монография / под общ. ред. д.э.н., проф., проф. каф. ЭГХиСО А.И. Кузнецовой. М.: МУ им. С.Ю. Витте, 2014. 176 с.
2. Кузнецова А.И. Инфраструктура: вопросы теории, методологии и прикладные аспекты современного инфраструктурного обустройства. Геоэкономический подход. М.: КомКнига, 2013. 456 с.
3. Кузьмина Ю. Реформа ЖКХ: на рельсы современной жизни // Московский бухгалтер. 2012. № 22.
4. Максимов П.П. Развитие ЖКХ: опыт современной России // ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера. 2010. № 2.

5. Максиров Д.А. Развитие ЖКХ: в современной России // ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера. 2013. № 4.
6. Николаева Е.А. Проблемы реформирования ЖКХ и пути их решения // ЖКХ: Современные проблемы науки и образования. 2015. № 5.
7. Прокофьев В.Ю. Концепция развития коммунальной инфраструктуры // ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера. 2014. № 9.
8. Демонов А.А. Развитие ЖКХ в 2014 году // Реформа ЖКХ. 2014. № 1.
9. Юкаева В.С. Управленческие решения. М.: Дашков и К, 2013.
10. Ясин Е.Г. Хозяйственные системы и радикальная реформа. М.: Экономика, 2014.

Management of development of municipal economy in the period structural transformation in the economy

Grigory Vladimirovich Volodin, Master

The article talks about how serious the problem of poor quality of urban governance in the country, as well as the mechanisms through which it is possible to resolve this issue, as well as to organize the conditions for the further development and modernization of municipal economy in Russia.

Keywords: urban agriculture, housing and communal services of the country, infrastructure, Executive power, innovative methods, municipalities, situational management of urban performance, infrastructure problems of the cities

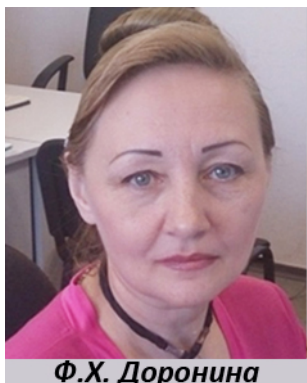
УДК 332.1

**ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ ПОДХОД В СТРАТЕГИИ
РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ**

*Фарида Хаметовна Доронина, канд. экон. наук, доц.,
доц. кафедры бухгалтерского учёта и налогообложения,
E-mail: fdoronina@mail.ru,
Московский университет имени С.Ю. Витте,
<http://muv.ru>*

В условиях кризисных процессов в экономике современные российские регионы переживают серьёзные трудности. Преодоление сложившейся специализации регионов, с одной стороны, ужесточение конкуренции регионов за инвестиции и рынки сбыта, с другой, требуют новых подходов, методов и инструментов к формированию региональной стратегии. Необходимо такая система управления территориями, которая будет обеспечивать их устойчивое развитие. В статье обоснована необходимость внедрения пространственного подхода к формированию стратегии развития регионов.

Ключевые слова: регион, пространственный подход, развитие, приморский субъект, прибрежно-морской блок



Ф.Х. Доронина

В современной экономической науке всё большее распространение получает концепция пространственного развития регионов. Руководитель программы «Фундаментальные проблемы пространственного развития Российской Федерации: междисциплинарный синтез», утвержденной Президиумом РАН 18 ноября 2008 года, А.Н. Гранберг так объясняет переход к пространственному развитию: «В физической географии принято разделение понятий: «территория» – ограниченная часть твёрдой поверхности Земли, «акватория» – ограниченная часть водной поверхности Земли и «аэротерия» – часть воздушной оболочки Земли, соотнесённая с определённой территорией или акваторией [3; 9]. Таким образом, территория, акватория и аэротерия – это части земного пространства. И есть ещё внутренняя,