

ОСОБЕННОСТИ ПРОИЗВОДСТВА И ФОРМИРОВАНИЯ ЗАТРАТ В ОРГАНИЗАЦИЯХ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Наместникова Анна Николаевна¹,

e-mail: 70152198@online.muiiv.ru,

¹Московский университет им. С.Ю. Витте, г. Москва, Россия

Целью статьи является выявление особенностей производства, регулирования и формирования затрат в строительной отрасли. В статье раскрывается роль строительной отрасли в экономике России, отличительные особенности отрасли, связанные с характером ее продукции. Выделяются назначение и современные задачи развития строительной отрасли, основные ее объекты с учетом принятых достаточно детальных норм и регламентирующих документов. Обращается внимание на достаточно широкий спектр регулирующих специальных документов, определяющих во многом особенности формирования и планирования затрат в данной отрасли. Исследованы особенности продукции строительной отрасли, в частности, отмечается что строительное производство является противоположностью промышленному, на котором до начала процесса изготовления продукции сооружаются производственные фонды, устанавливается производственное оборудование, отлаживается технология процесса изготовления и уже после этого осуществляется непосредственно выпуск продукции. Поэтому делается вывод о том, что такая особенность требует индивидуальных методов организации производственного процесса и управления им. Кроме того, освещены вопросы оформления и регулирования взаимоотношений субъектов в строительной отрасли, порядка формирования затрат в виде сметной стоимости строительства.

Ключевые слова: строительная отрасль, экономика строительства, расходы строительного производства, сметная стоимость строительства

PRODUCTION AND COST FORMATION PECULIARITIES IN CONSTRUCTION INDUSTRY ORGANIZATIONS

Namestnikova A.N.¹,

e-mail: 70152198@online.muiiv.ru,

¹Moscow Witte University, Moscow, Russia

The purpose of the article is to identify the features of production, regulation and cost formation in the construction industry. The article reveals the role of the construction industry in the Russian economy, the distinctive features of the industry related to the nature of its products. The purpose and modern tasks of construction industry development, its main objects are highlighted, taking into account the sufficiently detailed norms and regulatory documents adopted. Particular attention is paid to a wide range of regulatory special documents that determine in many ways the features of the formation and planning of costs in this industry. The latter are investigated. The author particularly notes that construction production is the opposite of industrial production, where production facilities are built before the start of the production process, production equipment is installed, the technology of the manufacturing process is debugged and after that the production is carried out directly. The article concludes that such a feature requires individual methods of organizing the production process and managing it. In addition the issues of registration and regulation of construction industry subjects relations, the procedure of costs formation in the form of the estimated construction cost are highlighted.

Keywords: construction industry, construction economics, construction production costs, estimated cost of construction

DOI 10.21777/2587-554X-2021-4-41-47

Введение

Строительная отрасль является одной из важнейших самостоятельных отраслей экономики страны [1]. Вклад строительной отрасли в произведенный ВВП страны в 2019 году составил 5,6 % в структуре валовой добавленной стоимости по отраслям экономики. Строительство в 2017–2019 годах стабильно занимает 6-е место по объему вклада в валовой внутренний продукт. Среднегодовая численность населения, занятого в строительстве, составляет 9 % в общей численности занятого населения. Средний удельный вес инвестиций в основные капиталы предприятий строительной отрасли составил 3,4 % в общем объеме. Средний удельный вес основных фондов строительства в их общей стоимости за три последних года составил 1,1 %. За 2017–2019 годы было введено в эксплуатацию более 830 тысяч зданий, более 50 % из них составили объекты жилищного назначения¹.

Происхождение слова «строить» образовалось от индоевропейского корня “ster- > stre-“ – «распространять», «простирать», «расстилать»; общеславянского “strojiti” – «строить»; в современном русском языке было заимствовано из старославянского, древнерусского, где глагол в форме «строити» – воздвигать, изготавливать, настраивать – встречается уже в памятниках XI века [2].

Строительство имеет ряд отличительных особенностей, связанных с характером его продукции. К. Маркс указывал: «... часть средств труда с самого начала производится в такой неподвижной форме, связанной с определенным местом, как, например, улучшения почвы, фабричные здания, доменные печи, каналы, железные дороги и т.д. В этом случае постоянная прикрепленность средств труда к процессу производства, в котором они должны функционировать, одновременно обусловлена физическим способом их существования. С другой стороны, какое-либо средство труда физически может постоянно перемещаться, передвигаться и, несмотря на это, постоянно находиться в процессе производства, как, например, локомотив, корабль, рабочий скот и т.д. Неподвижность не придает им, в первом случае, характера основного капитала, а подвижность, во втором случае, не лишает их этого характера. Однако то обстоятельство, что средства труда прикреплены к данному месту, пустили свои корни в землю, определяет особую роль этой части основного капитала в экономической жизни наций». Следовательно, одной из особенностей строительства является территориальная закрепленность продукции и подвижность активной части производственных фондов строительно-монтажных организаций. Для строительства характерны относительная длительность производственного цикла (от нескольких месяцев до нескольких лет) и то, что производственный процесс ведется, как правило, на открытом воздухе в различных климатических условиях (Большая Советская Энциклопедия).

Слово «строительство» принимало значения «возведение зданий или иных сооружений, объектов»; «изготовление крупногабаритных, сложных, трудоемких изделий с длительным циклом производства»; «объект, место, площадка (стройплощадка), где осуществляют строительство, а также само строящееся сооружение»; «созидание, организация чего-либо».

Таким образом, можно обобщить: строительство – особая отрасль материального производства, которая предназначена для создания, ввода в действие новых, а также текущего и капитального ремонта, реконструкции, реставрации, реновации, расширения, технического перевооружения, сноса действующих объектов различного назначения, полностью завершенных и готовых к пользованию или функционированию по назначению и сданных в эксплуатацию в установленном порядке.

1. Назначение, объекты и особенности строительной отрасли

Основной задачей капитального строительства является расширенное воспроизводство и ускоренное обновление основных фондов экономики страны.

Объекты строительства по отраслевой классификации можно разделить на объекты промышленного строительства, гражданского, транспортного, сельскохозяйственного строительства, а также объекты гидротехнического и военного назначения. Объекты по функциональной классификации можно

¹ Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. – URL: <https://www.rosstat.gov.ru/folder/14458> (дата обращения: 25.10.2021).

разделить на здания, строения, сооружения. Классификатор объектов для целей архитектурно-строительного проектирования утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям».

В технико-экономическом отношении строительство как отрасль материального производства существенно отличается от других отраслей народного хозяйства. Это объясняется особым характером продукции строительства, условиями вложения денежных средств, их освоения и возврата, методами организации и управления строительством, особенностями технологии строительного производства.

Продукция строительного производства сооружается на выделенном для строительства земельном участке, остается в недвижимом состоянии на протяжении всего цикла осуществления производства работ и последующей эксплуатации. В процессе выполнения строительно-монтажных работ рабочий персонал и их орудия труда находятся в состоянии непрерывного перемещения по территории объекта. Начало строительного процесса осуществляется с подготовки строительной площадки и возведения на территории производственной базы. Такие временные сооружения в зависимости от масштаба застройки по ценовым характеристикам могут быть сопоставимы с затратами на строительство самого объекта. Фактически для того чтобы приступить к выполнению работ, необходимо развернуть на территории строительной площадки производственное подразделение, продукцией которого в дальнейшем будет являться индивидуальный возведенный объект в единственном экземпляре. Поэтому строительное производство является противоположностью промышленному, на котором до начала процесса изготовления продукции сооружаются производственные фонды, устанавливается производственное оборудование, отлаживается технология процесса изготовления и уже после этого осуществляется непосредственно выпуск продукции. Такая особенность требует индивидуальных методов организации производственного процесса и управления им [3].

Строительное производство является достаточно капиталоемким и находится в прямой зависимости от временного фактора, поэтому вложение капитала в строительное производство на достаточно длительное время само по себе уже является решением достаточно рискованным. Имеет большие размеры и требует больших единовременных инвестиционных ресурсов [4].

Длительность производственного цикла в строительной отрасли сопряжена с образованием незавершенного строительного производства. Возникает необходимость страхования незавершенных объектов от стихийных бедствий и других неблагоприятных факторов.

Возведение здания, строения или сооружения осуществляется в естественной природной среде, условия которой для процесса производства строительных работ имеют большое влияние в силу топографических, климатических, геологических особенностей. По этому отличительному признаку строительство может сравниться разве что с сельским хозяйством.

Продукция в строительстве многообразна. Здания, строения и сооружения, даже если и возведены по типовым проектам, все равно фактически будут отличаться между собой, например, фундаментами, конструкциями, отделкой.

В строительстве продукция носит индивидуальный и неповторимый характер, ведь комплекс строительно-монтажных работ осуществляется по индивидуально разработанному проекту, который применяется для конкретного строительного объекта в силу его территориального закрепления.

Продукция как результат строительных работ очень многодетальна и сложна. Видов строительных работ, объектов и конструкций существует огромное множество.

Продукция в строительстве является достаточно материалоемкой. По данным Росстата удельный вес материальных затрат за период с 2005 по 2019 год составлял от 54 до 60 % в общей структуре затрат². Для отдельных видов работ может составлять более 70 % от их общей стоимости.

В общепринятом понятии продукция в строительной отрасли является результатом выполнения работ, результаты деятельности имеют материальное выражение и могут быть реализованы для удовлетворения потребностей (устройство фундамента, ремонт кровли, реконструкция инженерных сетей). Продукция

² Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. – URL: <https://www.rosstat.gov.ru/folder/14458> (дата обращения: 25.10.2021).

в строительстве может являться и товаром, если приобретенный объект строительства является имуществом, предназначенным для реализации (объекты недвижимости для последующей продажи). В отдельных, чаще всего спорных случаях, продукция, связанная со строительной отраслью, может относиться и к оказанию услуг, так как результаты не имеют материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления деятельности (разработка проектов, пуск и наладка комплекса инженерных систем, ежемесячное техническое обслуживание инженерных сетей, услуги генерального подряда).

2. Регулирование и взаимоотношения субъектов в строительной отрасли

Строительство характеризуется большим количеством и разнообразием взаимоотношений с другими участниками процесса. В возведении строительного объекта или застройке территории также принимают участие представители предприятий различных специализированных сфер деятельности – инвесторы, заказчики, застройщики, проектно-изыскательские, научно-исследовательские предприятия, архитектурные мастерские, подрядчики, заводы-изготовители основных строительных ресурсов, поставщики строительно-монтажного оборудования, строительных машин и материалов, транспортные, специализированные строительные и монтажные организации, финансовые организации, страховые компании, саморегулируемые организации, органы государственной власти и другие субъекты экономики. Виды работ различной специализации определены в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» в редакции от 14.11.2011 г.

Строительная деятельность регулируется Градостроительным кодексом РФ. Техническое регулирование осуществляется Федеральным законом РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» в редакции от 22.12.2020 г., Строительными нормами и правилами.

Сторонами Договора могут выступать инвестор, застройщик, технический заказчик, заказчик, генеральный подрядчик, подрядчик, субподрядчик. Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, регулируются Федеральным законом РФ от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в редакции от 08.12.2020 г. Отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства, регулируются Федеральным законом РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции от 30.12.2020 г. Отношения с государственными и муниципальными заказчиками регулируются Федеральным законом РФ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в редакции от 24.02.2021 г. Отношения с юридическими лицами регулируются Федеральным законом РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в редакции от 24.02.2021 г. и Гражданским кодексом РФ. Нормативное правовое регулирование развития малого и среднего предпринимательства осуществляется Федеральным законом РФ от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в редакции от 30.12.2020 г. Использование территорий в Московской области – Постановлением Правительства МО от 17.08.2015 г. № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» в редакции от 22.12.2020 г. Правовое положение, осуществление деятельности саморегулируемых организаций определено Федеральным законом РФ от 22.07.2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в редакции от 03.07.2016 г. Для представления и защиты общих интересов саморегулируемых организаций, достижения общественно полезных, не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей, была создана Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ), членство в котором является обязательным.

В строительстве сметная стоимость является основой планирования и финансирования капитальных вложений, подрядных работ. Смета – документ, определяющий размер денежных средств, необходимых для осуществления строительства объекта с соблюдением объемов работ, предусмотренных проектной документацией.

В настоящее время продолжается ведение работы по реформированию системы ценообразования в строительстве. Единые методы формирования сметной стоимости определены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории РФ».

При определении сметной стоимости применяются сметные нормы ГЭСН, федеральные единичные расценки и отдельные их составляющие ФЕР, территориальные единичные расценки и отдельные их составляющие ТЕР, отраслевые сметные нормы и единичные расценки [5]. К отраслевым сметным нормативам относятся отраслевые методические документы в строительстве Транснефть, Минкультуры РФ, РЖД, Росатом, ФСК.

3. Порядок определения сметной стоимости строительства объекта

Сметная стоимость строительства определяется с использованием следующих методов [6]:

- ресурсный метод предусматривает использование сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве ФГИС ЦС;

- базисно-индексный метод – метод расчета сметной стоимости с применением единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости;

- ресурсно-индексный метод – ценообразование с применением сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.

В состав сметной стоимости строительства объекта включаются элементы: прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль.

Прямые затраты учитывают стоимость ресурсов, необходимых для выполнения работ:

- материальных: стоимость материалов, изделий и конструкций;
- трудовых: средства на оплату труда рабочих, участвующих в процессе производства работ, и расходы на страховые взносы, исчисленные с заработной платы рабочих;
- технических: стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве работ.

Накладные расходы учитывают затраты строительного-монтажных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением:

- административно-хозяйственные расходы;
- расходы на обслуживание работников строительства;
- расходы на организацию работ на строительных площадках;
- прочие накладные расходы.

В качестве базы расчета величины накладных расходов могут быть использованы величина сметных прямых затрат или фактическая величина средств на оплату труда рабочих-строителей.

Сметная прибыль включает в себя сумму средств, необходимых для покрытия отдельных общих расходов строительного-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование. Является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ. В качестве базы расчета величины сметной прибыли могут быть использованы величина сметных прямых затрат и фактическая величина средств на оплату труда рабочих-строителей.

К видам себестоимости строительно-монтажных работ относятся:

– Сметная себестоимость – выраженные в денежной форме нормативные затраты строительной организации на производство этих работ, которые определяются по сметным нормам и ценам. Является размером денежных средств, получаемых от Заказчика для покрытия издержек строительного производства. Сметная стоимость выступает обоснованием в качестве начальной цены контракта или договора.

– Плановая себестоимость – это плановые затраты на выполнение принятого к производству объема работ. Показывает, в какую сумму обойдется производство плановой строительной продукции. Отличается от сметной на величину, которая соответствует установленному плановому заданию по снижению себестоимости. Расчет плановой себестоимости осуществляется для целей управленческого учета, предусматривает возможную экономию производственных ресурсов.

– Фактическая себестоимость – это суммарные издержки строительного производства за отчетный период. В фактическую себестоимость могут включаться и затраты, не предусмотренные сметным расчетом, например, суммы санкций по хозяйственным договорам, иные непредвиденные расходы. Фактические затраты должны быть меньше плановых расходов на выполнение работы. Иначе такой объект будет являться для предприятия убыточным.

Формы учетной документации утверждены Постановлением Государственного Комитета РФ по статистике от 11.11.1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» – Акт о приемке выполненных работ КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, Общий журнал работ КС-6, Журнал учета выполненных работ КС-6а и другие. С 2013 года не являются обязательными к применению.

Подразделения строительно-монтажной организации включают в себя три основные группы: подразделения основного производства, обслуживающие хозяйства и участки, подразделения подсобно-вспомогательного назначения [7; 8].

Заключение

Строительная отрасль является сегодня одним из двигателей экономического развития России и наиболее стабильно развивающимся сектором экономики. Одновременно с этим за счет потребления большого количества ресурсов данная отрасль существенно влияет на спрос на различные материалы и рабочую силу, что, в свою очередь, приводит к стимулированию других секторов экономики.

Между тем, данная сфера экономики несет достаточно серьезные отраслевые особенности, которые связаны как с особой системой регулирования, более детального, чем в других отраслях народного хозяйства, так и с значительной спецификой формирования затрат и объемов продаж, планирования затрат и определения финансовых результатов. Это, в свою очередь, вызывает необходимость более детального планирования и учета финансовых показателей деятельности организаций строительной отрасли, развития отраслевых стандартов учета и отчетности.

Список литературы

1. Романова А.И., Гимадиева Л.Ш. Экономика строительства. – Казань: Изд-во Казан. гос. архитектур.-строит. ун-та, 2018. – 115 с.
2. Экономика строительного предприятия / М.А. Королева, Е.С. Кондюкова, Л.В. Дайнеко, Н.М. Караваева. – Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2019. – 202 с.
3. Шаркова А.В., Чинаева Т.И., Клепацкая А.С. Анализ деятельности строительных организаций на основе изучения показателей прибыли // Статистика и экономика. – 2018. – Т. 15, № 5. – С. 40–50.
4. Кармокова К.И. Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве. – 3-е изд. – М.: МИСИ-МГСУ: ЭБС АСВ, 2018. – 248 с.
5. Шегал С.Э., Хиневич М.А. Учет и налогообложение в строительстве. – СПб.: Санкт-Петербургский гос. ун-т промышленных технологий и дизайна, 2019. – 107 с.
6. Финансовый учет в строительстве / Е.М. Акимова, П.А. Васильев, О.Д. Гриник, Т.Н. Кисель. – М.: МИСИ-МГСУ: ЭБС АСВ, 2019. – 37 с.

7. Голикова О.В., Мартыненко Н.К. Пути повышения финансовых показателей предприятия ООО «Север-спец-рем-техника» // Вестник Волжского университета имени В.Н. Татищева. – 2018. – Т. 2, № 3. – С. 46–53.

8. Голикова А.В. Факторный анализ прибыли предприятия (на примере предприятия ООО «Стройзаказ») // Территория новых возможностей. Вестник Владивостокского государственного университета экономики и сервиса. – 2018. – № 1. – С. 208–215.

References

1. Romanova A.I., Gimadieva L.Sh. *Ekonomika stroitel'stva*. – Kazan': Izd-vo Kazan. gos. arhitekt.-stroit. un-ta, 2018. – 115 s.

2. *Ekonomika stroitel'nogo predpriyatiya* / M.A. Koroleva, E.S. Kondyukova, L.V. Dajneko, N.M. Karavaeva. – Ekaterinburg: Izd-vo Ural. un-ta, 2019. – 202 s.

3. Sharkova A.V., Chinaeva T.I., Klepackaya A.S. Analiz deyatel'nosti stroitel'nyh organizacij na osnove izucheniya pokazatelej pribyli // *Statistika i ekonomika*. – 2018. – Т. 15, № 5. – С. 40–50.

4. Karmokova K.I. *Buhgalterskij uchet i nalogooblozhenie v stroitel'stve*. – 3-e izd. – M.: MISI-MGSU: EBS ASV, 2018. – 248 c.

5. Shegal S.E., Hinevich M.A. *Uchet i nalogooblozhenie v stroitel'stve*. – SPb.: Sankt-Peterburgskij gos. un-t promyshlennyh tekhnologij i dizajna, 2019. – 107 c.

6. *Finansovyj uchet v stroitel'stve* / E.M. Akimova, P.A. Vasil'ev, O.D. Grinik, T.N. Kisel'. – M.: MISI-MGSU: EBS ASV, 2019. – 37 c.

7. Golikova O.V., Martynenko N.K. Puti povysheniya finansovyh pokazatelej predpriyatiya ООО «Sever-spec-rem-tekhnika» // *Vestnik Volzhskogo universiteta imeni V.N. Tatishcheva*. – 2018. – Т. 2, № 3. – С. 46–53.

8. Golikova A.V. Faktornyj analiz pribyli predpriyatiya (na primere predpriyatiya ООО «Strojzakaz») // *Territoriya novyh vozmozhnostej. Vestnik Vladivostokskogo gosudarstvennogo universiteta ekonomiki i servisa*. – 2018. – № 1. – С. 208–215.